

Zápis zo schôdze DR SVB 19.8.2015

Prítomní: Buzinger, Feranec, Černušková, Ivančo, Kovarská, Húščava, Novák, Orošová, Romančík.

H: p. Gráč

1. Zálohové predpisy

Zálohové predpisy sa budú meniť iba majiteľom bytov, ktorí mali vyšší nedoplatok ako 70 € a tento nedoplatok nebol zapríčinený zlými platbami. Ak budú chcieť niektorí iní majitelia si zmeniť zálohový predpis, tak musia sami požiadať na BP.

2. Elektrina v pivniciach

P. Škulavik opravil nefunkčnú elektrinu pivniciach. Vo viacerých kobkách sa nesvieti, pretože majú vypálené žiarovky, prípadne treba aj vyhnúť pliešok, aby bol lepší kontakt objímky a žiarovky. Toto si musia majitelia urobiť sami, nakoľko sú kobky ich vlastníctvom.

3. Výmena pokazených ventilov na radiátoroch

Nefunkčné ventily boli vymenené.

P. Buzinger napíše výzvu obyvateľom, aby si otvorili termoventily na maximum počas 1 týždňa ako predprípravu pred vykurovacou sezónou, z dôvodu odvodu vzduchu vykurovacieho systému.

4. Valné zhromaždenie 28.10.2015

P. Černušková rezervovala KD Dúbravka na 28.10.2015. VZ sa uskutoční o 17:00.

5. Vytopenie bytu č. 98 z bytu č. 108

6.8.2015 zatekalo z bytu č. 108 do bytu č. 98, kde bol zatečený strop v kúpeľni a na WC. Nakoľko byt č. 108 nebol poistený, tak sme to nahlásili cez končiacu poisťovňu Uniqua. V budúcnosti si to budú musieť vyriešiť vlastníci medzi sebou, nakoľko nová poisťovňa na to nie je určená.

6. Vytopenie kaderníctva N02

Poisťovňa preplatila škodu, kde spoluúčasť 33 € a odpustené nájomne za jeden mesiac Kaderníctvu 65 € zaplatil majiteľ bytu č. 41, kde bola porucha na odpadovom potrubí. Ďalším zatekaním z bytu č. 1 do kaderníctva bola spôsobená škoda vo výške 123,37 €, z toho spoluúčasť vo výške 66 € zaplatí majiteľ bytu č. 1. Tretie zatekanie bolo pre malú škodu poisťovňou zamietnuté.

7. Nefungujúce vstupné brány

P. Malachovský zistil, že nám odišiel zdroj a preto pri prudšom zatvorení brány nefungovali. Zdroj bol vymenený, celková cena 80 €.

8. Odstránenie nedostatkov z revízie plynu v bytoch

Zatiaľ stále neboli odstránené nedostatky v týchto bytoch:

Morálne zastaraný spotrebič: 48,79,83,115 UP+H: 3,9,14,37,51,76,83,92,112,115

Zlá hadica: 2,18,20,22,35,42,46,48,62,86,88,95,98,99,114,116

Chýbajúci Uzáver plynu: 7,60.

P. Buzinger vyzve tieto byty po skončení termínu o urýchlenné odstránenie a poskytne im aj kontakt na p. Dunkela (0903403480), s ktorým máme dobré skúsenosti. O bytoch, ktoré nevykonali nápravu zistených nedostatkov počas povinnej revízie plynu v bytovom dome, bude informovať p. Buzinger na VZ.

9. Fajčenie v priestoroch domu a vo výklenkoch

Niektorí majitelia, prípadne podnájomníci bytov stále fajčia v blízkosti BD. Ak ich niekto uvidí, tak treba privolať hliadku Mestskej polície.

10. Odstránenie grafitov a antigrafitový náter

Mesto nám žiadosť o dotáciu schválilo v plnej výške 2124,60 €. Práce sme objednali u firmy Nanotrade za 2124,6 €.

11. Zníženie počtu vývozov zo 7 na 6

Na Magistrát sme doručili žiadosť na zníženie vývozov zo 7 na 6 za týždeň, nakoľko sme zistili, že už nám tak teraz od 4.11.2014 vyvážajú odpad. Zároveň sme ich vyzvali na vrátenie neoprávnene naúčtovaného vývozu 1x týždenne od 4.11.2014 až do dnes. Jeden vývoz stojí 16,59 €. Zrušením jedného vývozu sme ušetrili 862,68 € za rok, teda spolu vďaka stojisku šetríme 1725,36 €/rok.

Na 30 obyvateľov má pripadať podľa VZ Hl. mesta jeden vývoz, ak sa BD separuje odpad. My máme v priemere 176 obyvateľov za mesiac (2116 obyvateľov za rok). Ak budú kontajnery prázdne, tak požiadame o ďalšie zníženie na Magistráte, oddelenie daní a poplatkov sídlia v na Blagoevovej ulici v Petržalke p. Pindríkovú (02/59356977). Bol nám schválený počet vývozov na 6 týždenne.

12. Rekonštrukcia stojiska

Pred stojiskom MČ vyznačila dňa 14.7.2015 žltú čiaru zakazujúcu parkovanie. Dňa 15.7.2015 sme presunuli kontajnery do stojiska. Zároveň sme presunuli aj dopravnú značku upravujúcu parkovanie presne podľa schváleného projektu.

Zistili sme, že ľudia svojim nezodpovedným správaním už stihli obúchať vnútorné steny a tak bude v stojisku dorobené zábradlie. Firma Korveta nám dala ponuku na 341,17 €, kde nám aj dorobia chýbajúci ťahokov v rohu strechy, kde je diera, ktorá vznikla zmenou oproti projektu. Práce sme objednali.

Užívaním zistené nedostatky budú reklamované, nakoľko sme poslednú časť peňazí nevyplatili.

13. Rekonštrukcia cesty, schodov a zatekanie do BD

Ostáva namontovať lištu na nopovú fóliu na dome. Dlažba bola položená dňa 6.8.2015. Stavebný dozor zistil tieto nedorobky: Na bočnom čele schodiska a na stene o ktorú je schodisko opreté zatriet ojedinelé praskliny, resp. vyplniť škáry, kde sa môže dostávať vlhkosť pod dlažbu. V spoji schodiska s domom nahradiť špárovaciu hmotu tmelom (silikónový, alebo ešte lepšie polyuretánový), aby pri dilatovaní medzi schodiskom a domom spoj nepraskal a nezatekal. Je to v záujme dlhšej životnosti. Zábradlie na požadovanú úroveň zdvihla a natrela firma Korveta za 168 € dňa 20.8.2015, nakoľko tieto práce neboli zahrnuté v projekte.

14. Neplatiči v našom dome

K 30.7.2015 sme v dome nemali žiadnych neplatičov, ktorý by prekročili hranicu 250 €.

15. Schôdza SVB v septembri 2015

V ďalšia schôdza dozornej rady SVB sa bude konať 2.9.2015.